

LEI Nº 709

INSTITUI A NOVA PLANTA GENÉRICA DE VALORES, QUE SERVIRÃO DE BASE DE
CÁLCULO DOS VALORES VENAIIS DOS IMÓVEIS.

Ailton Laudelino Andrade, Prefeito Municipal de Angelina, faz saber a todos os habitantes do município que a Câmara de Vereadores aprovou e ele sanciona a seguinte lei:

Art. 1º: Fica estabelecido no quadro abaixo, a criação das Zonas Fiscais de Localização dos terrenos urbanos, com os respectivos valores do metro quadrado, sendo que a abrangência das mesmas estão indicadas na tabela I do anexo I da presente lei.

DISTRITO 01 - SEDE

1ª ZONA	0,28 UFM
2ª ZONA	0,19 UFM
3ª ZONA	0,12 UFM
4ª ZONA	0,08 UFM

DISTRITOS 02 e 03 - GARCIA e BARRA CLARA

1ª ZONA	0,09 UFM
2ª ZONA	0,06 UFM
3ª ZONA	0,04 UFM

Art. 2º: Para efeito de cálculo do valor venal das construções, fica estabelecido no quadro seguinte os valores do metro quadrado de acordo com o tipo de edificação existente:

TIPO	VALORES
CASA até 70 pontos	1,70 UFM
CASA acima de 71 pontos	2,01 UFM
APARTAMENTO	2,95 UFM
LOJA	2,19 UFM
FÁBRICA	1,29 UFM
GARAGEM/GALPÃO	0,87 UFM
CONSTRUÇÃO PRECÁRIA	0,75 UFM
TELHEIRO	0,42 UFM
ESPECIAL	3,30 UFM

Art. 3º: Fica estabelecido no quadro abaixo o valor venal das construções rurais por metro quadrado de acordo com a categoria dos mesmos.

1ª CATEGORIA	1,50 UFM
--------------------	----------

2ª CATEGORIA1,00 UFM
3ª CATEGORIA0,50 UFM

Art. 4º: Para efeito de cálculo dos valores venais dos terrenos rurais, fica estabelecido no quadro abaixo o valor do hectare de acordo com a categoria dos mesmos, sendo que a classificação está indicada na tabela II do anexo I da presente lei.

1ª CATEGORIA16,00 UFM
2ª CATEGORIA 8,00 UFM
3ª CATEGORIA 4,00 UFM

Art. 5º: Os valores constantes nesta lei estão lançados em Unidade Fiscal Municipal (UFM), que será equivalente à 40 (quarenta) UFIRs - Unidade Fiscal de Referência, ou seu sucedâneo correspondente.

Art. 6º: Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Angelina, 15 de dezembro de 1994.

Ailton Laudelino Andrade
PREFEITO MUNICIPAL

ANEXO I
TABELA I

ABRANGÊNCIA DAS ZONAS FISCAIS DE LOCALIZAÇÃO DOS
TERRENOS URBANOS:

DISTRITO 01 - SEDE

1ª ZONA:

Imóveis localizados nos logradouros:

Rua São José;

Rua Nereu Ramos;

Rua Leoberto Leal;

Rua Ivo Reis Montenegro;

Rua Manoel Lino Koerich;

Rua Nº 15 e Nº 16

Rua Lages;

Praça Nicolau Kretzer;

Rua São Francisco de Assis -
Trecho compreendido entre a Rua; Nº 16 até a
Rua Nº 19.

2ª ZONA:

Imóveis localizados nos logradouros:

Rua Nº 17;

Rua Jorge Lacerda;

Rua Manoel Duarte - Trecho compreendido
entre a Rua Ivo Reis Montenegro até a Rua Nº 14;

Rua São Francisco - Trecho compreendido
entre a Rua Nº 19 até a Rua Nº 23;

ROD. SC 407 - Trecho compreendido entre a Rua Nº 09
a té a Rua Nº 10.

3ª ZONA:

Imóveis localizados nos logradouros:

Ruas Nº 10, Nº 11, Nº 12, Nº 13, Nº 14, Nº 18, Nº 19, Nº 20, Nº 21, Nº 22, Nº 23, Nº 24 e Nº 25;

Rua Irmã Catarina;

Rua Irmã Pelegrina;

Rua 26 de Fevereiro;

ROD. SC 407 - Trecho compreendido entre a Rua Nº 26 até a Rua Nº 09;

Rua Manoel Duarte - Trecho compreendido entre a Rua Nº 14 até o fim da mesma;

Rua São Francisco - Trecho compreendido entre a rua Nº 23 até o final do calçamento no limite das terras do Sr. Valmor Martins.

4ª ZONA:

Demais imóveis existentes neste distrito.

DISTRITOS 02 E 03 - GARCIA E BARRA CLARA

1ª ZONA:

Imóveis localizados nos logradouros:

BARRA CLARA:

Rua Nº 2 - Trecho compreendido entre a entrada da Igreja São José até o limite das terras do Sr. Wilberto Goeder;

Rua Nº 1 - Trecho compreendido entre a rua Nº 03 até a Rua Nº 02.

2ª ZONA:

Imóveis localizados nos logradouros:

BARRA CLARA

Rua Nº 1 - Trecho compreendido entre a Rua Nº 03 até o limite das terras do Sr. José Julio Raimundo.

GARCIA

Rua Nº 5:

Rua Nº 4 - Trecho compreendido entre o seu início até a Rua Nº 6.

3ª ZONA:

Demais imóveis existentes nos distritos de BARRA CLARA E GARCIA.

TABELA II

CLASSIFICAÇÃO DOS TERRENOS RURAIS QUANTO A SUA CATEGORIA:

1ª CATEGORIA: São as áreas rurais consideradas, de acordo com a sua localização, como de ótimo aproveitamento das atividades rurais.

2ª CATEGORIA: São áreas rurais consideradas de acordo com a sua localização, como satisfatório aproveitamento das atividades rurais.

3ª CATEGORIA: São áreas rurais consideradas de acordo com a sua localização, como péssimo aproveitamento das atividades rurais.

NB: Os critérios para a classificação dos terrenos rurais dentro das categorias serão determinados pela Secretaria de Finanças do Município.